

Số: /TTr-TNMT

Sơn Động, ngày tháng 4 năm 2024

**TỜ TRÌNH**

**đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông  
Hoàng Văn Vinh, thường trú: Thôn Phe, xã Vân Sơn,  
huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang**

Kính gửi: Chủ tịch UBND huyện Sơn Động.

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, tài nguyên nước và khoáng sản, khí tượng thủy văn, đo đạc bản đồ;

Căn cứ Biên bản vi xác minh tình tiết vụ việc vi phạm hành chính số 03/BB-XM, do Công chức Địa chính nông nghiệp, xây dựng và Môi trường xã Vân Sơn lập ngày 15/4/2024;

Xét đề nghị của UBND xã Vân Sơn tại Tờ trình số 92/TTr-UBND ngày 16/4/2024 về việc đề nghị Chủ tịch UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Phòng Tài nguyên và Môi trường trình Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với trường hợp sau:

1. Đề nghị Chủ tịch UBND huyện xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Hoàng Văn Vinh; Giới tính: Nam

Ngày, tháng, năm sinh: 07/7/1987; Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Phe, xã Vân Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang.

Số CCCD: 024087002536; ngày cấp: 25/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Năm 2012 ông Hoàng Văn Vinh có hành vi sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai, cụ thể: là chuyển đất trồng cây hàng năm khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn (đất ở tại nông thôn), diện tích vi phạm 73,2 m<sup>2</sup>, thửa số 146, tờ bản đồ số 23, địa chỉ thửa đất: thôn Phe, xã Vân Sơn, huyện Sơn Động, tỉnh Bắc Giang. Thửa đất do ông Hoàng Văn Vinh sử dụng nằm trong GCN QSDĐ số AO 522917, số vào sổ cấp GCN: 02137 H, do UBND huyện Sơn Động cấp ngày 20/03/2008, mục đích sử dụng: đất trồng cây hàng năm, đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là Hộ ông Hoàng Văn Phúc, bà Đàm Thị Lày.

3. Quy định tại: Tại Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng (nếu có): Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ (nếu có): Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: **Phạt 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).**

Mức phạt nêu trên là mức trung bình khung hình phạt quy định tại Điểm a, Khoản 2, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai “a) Phạt tiền từ 3.000.000 đồng đến 5.000.000 đồng nếu diện tích đất chuyển mục đích trái phép dưới 0,02 héc ta”.

b) Hình thức xử phạt bổ sung (nếu có): Không có

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc đăng ký đất đai theo quy định (do ông Hoàng Văn Vinh có đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 22 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP)

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm (theo quy định tại Điểm c, Khoản 4, Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ), số tiền thu lợi bất hợp pháp được tính theo công thức quy định tại Khoản 2, Điều 1 Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày

06/01/2022 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ, cụ thể là nộp lại số tiền như sau: **7.402.000 đồng (Bằng chữ: Bảy triệu bốn trăm linh hai nghìn đồng)**

**\* Tổng số tiền phải nộp là: 11.402.000 đ = (4.000.000đ + 7.402.000đ)**

**(Bằng chữ: Mười một triệu bốn trăm linh hai nghìn đồng).**

- Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả:

+ Đối với biện pháp buộc đăng ký đất đai theo quy định là 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

+ Đối với biện pháp buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Hoàng Văn Vinh chi trả.

Kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Sơn Động xem xét, xử lý theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: Hồ sơ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Ngọc Đức Văn**